



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12013

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4220/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8613/71	KUĆA BR. 38/C U ZAGREBU, JELENOVAC I DVORIŠTE		293,6	1056	
		UKUPNO:		293,6	1056	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-1265/2021	
1.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za kuću br. 38/C u Zagrebu, Jelenovac, priloženo uvjerenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/195 urbroj: 251-13-22/103-08-3 od 29. veljače 2008. (uloženo u ovosudnu zbirku isprava posl. br. Z-19636/08).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 105,39 čm. RUKAVINA MIRO, OIB: 77584606504, JELENOVAC 38C, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 107,17 čm. KRAČUN TVRTKO, OIB: 72128351309, POLJSKI PUT 16, 53291 NOVALJA	
3.	Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Spremište 1 u etaži suterena površine 2,15 čm. RUKAVINA MIRO, OIB: 77584606504, JELENOVAC 38C, 10000 ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 15.05.2013. broj Z-23944/13 = Z-23950/13 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-155/13 od 10. svibnja 2013. i ispravka istog od 13. svibnja 2013., zabilježu se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika PROTOMA D.O.O., Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930.	ZABILJEŽBA
3.2	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-48627/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježu se rješenje i zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu o prodaji nekretnine posl.br. St-69/12 od 17. studenog 2014. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište 2 u etaži suterena površine 2,15 čm. KRAČUN TVRTKO, OIB: 72128351309, POLJSKI PUT 16, 53291 NOVALJA	
5.	Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Trosobni stan sa terasom i balkonom u etaži prizemlja površine 74,80 čm. BIJELIĆ DAMIR, OIB: 35383740560, PUT RAJIĆA 14, RASLINA 22000 ŠIBENIK	
6.	Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Dvosobni stan sa terasom u etaži prizemlja površine 61,56 čm. BIJELIĆ DAMIR, OIB: 35383740560, PUT RAJIĆA 14, RASLINA 22000 ŠIBENIK	
7.	Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Garaža 1 u etaži prizemlja površine 10,07 čm. BIJELIĆ DAMIR, OIB: 35383740560, PUT RAJIĆA 14, RASLINA 22000 ŠIBENIK	
8.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Garaža 2 u etaži prizemlja površine 20,40 čm. ŠARIĆ ZDRAVKO, OIB: 79500864573, ULICA HRVATSKOG SABORA 55B, 23000 ZADAR	
3.1	Zaprimljeno 15.05.2013. broj Z-23944/13 = Z-23950/13 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-155/13 od 10. svibnja 2013. i ispravka istog od 13. svibnja 2013., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika PROTOMA D.O.O., Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-48627/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se rješenje i zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu o prodaji nekretnine posl.br. St-69/12 od 17. studenog 2014. godine.	
9.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Garaža 3 u etaži prizemlja površine 20,26 čm. RUKAVINA MIRO, OIB: 77584606504, JELENOVAC 38C, 10000 ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Garaža 4 u etaži prizemlja površine 10,04 čm. BIJELIĆ DAMIR, OIB: 35383740560, PUT RAJIĆA 14, RASLINA 22000 ŠIBENIK	
11.	Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Četverosobni stan sa tri balkona i terasom u etaži I. kata površine 113,67 čm. ŠARIĆ ZDRAVKO, OIB: 79500864573, ULICA HRVATSKOG SABORA 55B, 23000 ZADAR	
12.	Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Četverosobni stan sa tri balkona i terasom u etaži I. kata površine 114,65 čm. 1/2 FRANJIĆ FRANJO, KVATERNIKOVA BR. 154 H, ZAGREB 1/2 SVIBEN-FRANJIĆ TEA, KVATERNIKOVA BR. 154 H, ZAGREB	
13.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 80,15 čm. GRANIĆ IVAN, OIB: 98410392433, JELENOVAC 38C, 10000 ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Dvosobni stan u etaži potkrovlja 1 površine 44,79 čm.	
	LUDVIG SONJA, OIB: 38665840403, JELENOVAC 38C, 10000 ZAGREB	
15.	Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Dvosobni stan u etaži potkrovlja 1 površine 49,30 čm.	
15.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	PATAČIĆ NEVA, OIB: 55019616127, JELENOVAC 38C, 10000 ZAGREB	
15.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	KOKIĆ MILJENKO, OIB: 58165714374, BRANIMIROVA OBALA 31, 21327 PODGORA	
15.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	KOKIĆ IVANA-IVICA, OIB: 28362359325, BRANIMIROVA OBALA 31, 21327 PODGORA	
16.	Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 77,42 čm.	
16.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	IVKOVIĆ MATEA, OIB: 64914785355, ILICA 155, 10000 ZAGREB	
16.7.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	TOMLJANOVIĆ IVOR, OIB: 36592652755, ILICA 155, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.	Na suvlasnički dio: 14 (5/100)		
14.1	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-22887/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 03.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 378.934,50 HRK (slovima: tristosedamdesetosamtisućadevetstotridesetčetiri kune i pedeset lipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	378.934,50 HRK	vezano uz B 14 (14.5)
15.	Na suvlasnički dio: 16 (8/100)		
15.1	Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32327/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 03.07.2020, na iznos od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 16 (16.3)
16.	Na suvlasnički dio: 13 (9/100)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-35289/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5118036079 09.07.2020, U IZNOSU OD 114.000,00 EUR PROTUVRIJEDNOST U KUNAMA OBRAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU HNB ZA EUR NA DAN ISPLATE, UVEĆANO ZA SVE UGOVORENE KAMATE I TROŠKOVE TE PREMA UVJETIMA IZ UGOVORA ZA KORIST: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	114.000,00 EUR	vezano uz B 13 (13.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2026.